

PHỤ LỤC SỐ 01: CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

(Kèm theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung	Chỉ tiêu đề xuất
A	Chỉ tiêu về kiến trúc	
1	Tầng cao	1-3 tầng
2	Mật độ xây dựng toàn khu	5-20%
3	Mật độ xây dựng thuần (net-tô) các công trình giáo dục, văn hóa	$\leq 40 \%$
4	Công viên chuyên đề	$\leq 25\%$
5	Mật độ xây dựng gộp (brut-tô) tối đa của các khu cây xanh	$\leq 5\%$
6	Đất cây xanh	$\geq 2 \text{ m}^2/\text{người}$
B	Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật	
1	Giao thông	
	Chiều rộng thiết kế cho một làn xe	3,0 - 3,75 m
	Chiều rộng thiết kế một làn đi bộ	0,75m
2	Cấp nước	
	- Nước sinh hoạt	$\geq 120 \text{ lít/người} - \text{ng.đ}$
	- Nước du lịch	$\geq 150 \text{ lít/người} - \text{ng.đ}$
	- Công trình công cộng, dịch vụ	$\geq 10\%$ Nước sinh hoạt
	- Nước tưới cây, rửa đường	$\geq 8\%$ Nước sinh hoạt
3	Cung cấp năng lượng và chiếu sáng	
	- Điện sinh hoạt	$\geq 500\text{W}/\text{người}$
	- Điện công trình công cộng, dịch vụ	35% điện sinh hoạt
	- Du lịch	$\geq 2 \text{ Kw/phòng}$
4	Thoát nước thải và xử lý chất thải rắn	
	- Thoát nước thải	$\geq 90\%$ Cấp nước
	- Thu gom chất thải rắn	1,0 kg/người - ngày
5	Hạ tầng viễn thông thụ động	
	- Thuê bao di động	170 thuê bao/100 người

STT	Nội dung	Chỉ tiêu đề xuất
	- Thuê bao internet	60 thuê bao/100 người

(Các chỉ tiêu kinh tế- kỹ thuật chính sẽ được điều chỉnh, cân đối trong quá trình lập quy hoạch đảm bảo phù hợp, tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành).

PHỤ LỤC SỐ 02: HỒ SƠ SẢN PHẨM QUY HOẠCH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 01 /2026 của UBND tỉnh)

TT	Tên sản phẩm	Ký hiệu bản vẽ	Tỷ lệ bản vẽ
A	Phần bản vẽ		
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	QH-01	Tỉ lệ thích hợp
2	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và kiến trúc, cảnh quan	QH-02	1/2.000
3	Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường	QH-03	1/2.000
4	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	QH-04	1/2.000
5	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	QH-05	1/2.000
6	Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng	QH-06	1/2.000
7	Bản đồ quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật	QH-07	1/2.000
8	Bản đồ Quy hoạch hệ thống cấp nước	QH-08	1/2.000
9	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp năng lượng và chiếu sáng	QH-09	1/2.000
10	Bản đồ Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và xử lý chất thải rắn	QH-10	1/2.000
11	Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động	QH-11	1/2.000
12	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật	QH-12	1/2.000
13	Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (nếu có)	QH-13	Tỉ lệ thích hợp
14	Bản vẽ định hướng, quy định việc kiểm soát về kiến trúc cảnh quan	QH-14	Tỉ lệ thích hợp
B	Phần văn bản		
1	Thuyết minh tổng hợp (kèm theo phụ lục: Các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; các số liệu tính toán; phụ lục đính kèm các văn bản pháp lý liên quan).		
2	Dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt quy hoạch.		

TT	Tên sản phẩm	Ký hiệu bản vẽ	Tỷ lệ bản vẽ
3	Đĩa CD (hoặc USB) và hồ sơ điện tử quy hoạch phân khu ghi toàn bộ nội dung hồ sơ tài liệu kèm theo.		
4	Quy định quản lý theo quy hoạch phân khu		

- Số lượng hồ sơ để đóng dấu xác nhận: 07 bộ hồ sơ.